

Algemene informatie over plangebied De Gilden in Dronten

De nieuwe woonwijk De Gilden

Met de woonwijk De Gilden wordt Dronten-West verder uitgebreid. De Gilden is gesitueerd tussen het nieuwe wijkcentrum, Wisentbos en het toekomstige spoortracé van de Hanzelijn. Het nieuwe station aan de Hanzelijn ligt op fietsafstand van deze woonwijk. De realisatie van de woningbouw vindt plaats in verschillende fasen. Zie hiervoor ook de tekening 'Fasering De Gilden'.

Inmiddels is een groot deel van fase 1 van het plangebied alsmede de Wisentzone gerealiseerd. Ook in een groot deel van fase 2 wordt volop gebouwd en gewoond. Fase 2 zal evenals fase 1 uit drie delen bestaan. De informatie in dit boekwerk biedt u informatie over de particuliere rietenkap kavels in het derde deel van fase 2 van De Gilden.

Ontwikkelaars

Naast de uitgifte van de gemeentelijke kavels bouwen ook een aantal ontwikkelaars woningen in beide fasen van De Gilden. De ontwikkelaars zijn Oost Flevoland Woondiensten, OMDW (Ontwikkelmaatschappij Dronten West, gevormd door Bramer, Groothuis en Van der Steeg), Hedibouw, Partiplan Vastgoed, Vastbouw Vastgoedontwikkeling en WPO Planontwikkeling. De ontwikkelaars brengen de projectmatige woningen op de markt via de plaatselijke makelaars in Dronten. Meer informatie hierover wordt te zijner tijd via een publicatie in de krant, op de website van de gemeente Dronten www.dronten.nl of op www.degildendronten.nl geplaatst.

Openbare ruimte

De gemeente Dronten maakt het ontwerp voor de openbare ruimte en zal na oplevering van alle woningen in een straat tot inrichting daarvan overgaan. In het ontwerp is uiteraard ook aandacht besteed aan pleintjes, het groen en speelplaatsen in de wijk.

Bouwrijp maken

De uit te geven kavels zijn inmiddels bouwrijp. De riolering, nutsleidingen en de tijdelijke bouwwegen om de bouwplaatsen te kunnen bereiken zijn aangelegd. De tijdelijke bouwwegen in De Gilden zijn uitgevoerd in asfalt. Na het bouwen wordt dit asfalt vervangen door waterdoorlatende stenen.

Particuliere kavels voor exclusieve woningen met rieten kap

Langs de westrand van De Gilden heeft de gemeente Dronten een kavelstrook gereserveerd voor het realiseren van exclusieve, vrijstaande woningen met een rieten kap, met een blijvend vrij uitzicht over het open polderlandschap. De grootte van de kavel kunt u, in overleg met de gemeente, zelf bepalen. De kavelbreedte aan de straatzijde moet tenminste 19 meter en mag maximaal 26 meter breed zijn. Een uitzondering hierop zijn de kavels 2.301 en 2.302, de minimale breedte (aan de straatzijde) van deze kavels is 18 meter. Op deze manier heeft u meer kans om uw droomhuis te realiseren! De kavels worden gefaseerd uitgegeven. Zeven van de dertien kavels (drie/vier kavels aan beide zijden van de kavelstrook) gaan in verkoop vanaf 16 april 2011. Bij grote belangstelling, volgt de verkoop van de overige kavels op korte termijn.

Beeldkwaliteit en welstandseisen

In de tweede fase van woonwijk De Gilden ligt de nadruk op wonen met een bijzonder karakter en een grote diversiteit aan woonmilieus. In totaal bevinden zich in deze fase dertien woonmilieus. De karakteristieken van de diverse woonmilieus worden beschreven in de Welstandsnota 2004, 5^e aanvulling (d.d. 7-12-2007). De rietenkap kavels zijn binnen het plan gelegen in woonmilieu 1, omschreven als 'Exclusieve woningen aan de westrand'. De welstandsnota omschrijft dit woonmilieu als volgt: *"Langs de rand van de woonwijk rijzen grote rieten kappen op uit het polderlandschap. De buitenschil naar het landschap wordt hier gevormd door grote, individueel vormgegeven panden. Deze vrijstaande villa's hebben een exclusief karakter. Zij hebben een hoogte van overwegend één bouwlaag met een kap, zijn ontsloten via de achterzijde van de kavel en kijken aan de voorzijde met grote opengewerkte kopgevels onbelemmerd uit over het open landschap"*.

Verder schrijft de welstandsnota specifieke regels voor, zoals een kap van natuurlijk riet. De gehele welstandsnota en de aanvulling hierop (5^e aanvulling) is in z'n geheel terug te vinden op de USB-stick, behorend bij deze brochure. Eventueel kan een exemplaar aangevraagd worden via het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, tel. 0321 388 251.

Architecten-ontwerpen

In dit boekwerkje treft u een aantal ontwerpen aan, gerealiseerd door verschillende architectenbureaus. Deze bureaus zijn door de gemeente Dronten benaderd met het verzoek een passend ontwerp te maken voor een grotere en kleinere kavel. Deze ontwerpen zijn getoetst en akkoord bevonden door welstand en passen binnen het bestemmingsplan. Wij hopen u hiermee een beeld te geven van wat er mogelijk zou zijn op de kavel(grootte) van uw voorkeur. Deze beelden zijn geheel vrijblijvend opgenomen in dit boekwerkje en dienen ter inspiratie. Indien u wilt, kunt u contact opnemen met één of meerdere architectenbureaus uit dit boekwerkje, maar natuurlijk kunt u ook zelf uw architect of aannemer/bouwer uitzoeken.

16 april 2011: start verkoop rietenkap kavels De Gilden

De verkoop van deze kavels start op 16 april 2011. U kunt op die dag in het gemeentehuis terecht met uw vragen, maar ook om het plangebied in z'n geheel te bekijken of uw inschrijfformulier alvast in te leveren. Op deze dag zullen ook verschillende architecten hun ontwerp voor een rietenkap woning presenteren. U bent welkom tussen 10.30 en 14.30 uur in het gemeentehuis van Dronten.