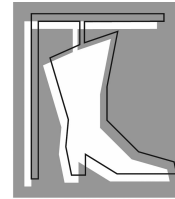


Kenmerk
REO/De Gilden 2^e fase, kavelnummer @



DE GILDEN

KOOPOVEREENKOMST DE GILDEN 2^e fase, 3^e deel
RIETENKAP KAVEL

Ondergetekenden:

1. De gemeente Dronten, kantoor houdende De Rede 1 te Dronten, ten dezen vertegenwoordigd door de heer R. Sol, ambtenaar in dienst van de gemeente Dronten, daartoe bij Mandaatbesluit aangewezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, om de gemeente te vertegenwoordigen, hierna te noemen: "de gemeente",
2. De heer @ en mevrouw @, wonende @, @ te @ hierna te noemen: "de koper",

Zijn het volgende overeengekomen:

- I. De gemeente verkoopt en zal in eigendom leveren aan de koper, die koopt en in eigendom zal aannemen van de gemeente: een perceel grond met kavelnummer @, gelegen aan de Smederij te Dronten, ter grootte van circa @ m², deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie @, nummer @ ged., één en ander zoals op de aangehechte, door beide partijen geparafeerde, en bij deze overeenkomst behorende situatietekening, nr. 11-VI-@ is aangegeven, hierna te noemen: "het perceel";
- II. Op deze overeenkomst zijn van toepassing, voorzover daarvan hierna niet wordt afgeweken en voorzover de bepalingen in deze overeenkomst geen uitputtende regeling bevatten, de "Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dronten 1997", hierna aan te duiden als "de Algemene voorwaarden". Een exemplaar van de Algemene voorwaarden is tegelijkertijd met deze overeenkomst meegezonden.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen en voorwaarden.

ARTIKEL 1 KOOPSOM

- 1.1 De koopsom voor het perceel bedraagt € @ exclusief omzetbelasting.

ARTIKEL 2 WAARBORG SOM EN INSCHRIJFGELD

- 2.1 Koper heeft een deel van de koopsom als inschrijfgeld ten behoeve van de verloting De Gilden 2^e fase, 3^e deel, zijnde een bedrag van € 1.000,00, reeds voldaan. Dit bedrag wordt bij aktepassering verrekend met de koopsom.
- 2.2 De koper dient binnen een termijn van twee weken na ondertekening van deze koopovereenkomst een waarborgsom ten bedrage van 5 % van de totale koopsom, (inclusief BTW), zijnde € @ aan de gemeente te voldoen.

- 2.3 Indien de koper afziet van de aankoop van de grond, vervalt het bedrag van € 1.000,00 als genoemd in artikel 2.1 en de in artikel 2.2 genoemde waarborgsom aan de gemeente zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.
- 2.4 Als door of vanwege de koper, voor de datum als genoemd in artikel 6.3 het voorlopig ontwerp van het bouwplan niet is ingediend of voor de datum als genoemd in artikel 6.4 de voor de bebouwing als bedoeld in artikel 6.1 benodigde (bouw)vergunning(en) niet zijn aangevraagd of niet deugdelijk zijn aangevraagd, vervalt het inschrijfgeld ten behoeve van de verloting en de waarborgsom aan de gemeente zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn. Dit kan echter uitsluitend na schriftelijke ingebrekestelling, waarbij de koper alsnog een redelijke termijn gegund zal worden zijn verplichtingen terzake na te komen. Eén en ander tenzij de koper ten genoegen van het college van Burgemeester en Wethouders aannemelijk maakt dat het verlopen van deze termijn niet het gevolg is van schuldig toedoen of nalatigheid zijner- c.q. harerzijds.

ARTIKEL 3 JURIDISCHE LEVERING EN BETALING KOOPSOM

- 3.1 De notariële akte van levering terzake de overdracht van het perceel zal worden verleden uiterlijk op 31 maart 2012, tenzij het perceel feitelijk of juridisch niet bouwrijp kan worden geleverd, in welk geval de eigendomsoverdracht zal geschieden binnen één week nadat het perceel feitelijk of juridisch bouwrijp kan worden geleverd.
- 3.2 De akte van levering van het perceel wordt, indien koper geen voorkeur heeft, verleden ten overstaan van een notaris, of diens plaatsvervanger(s), van Van Dijk De Jongh notarissen en estate planners te Dronten of notariskantoor De Wilde de Ligny te Dronten, zulks ter vrije keuze van de gemeente.
- 3.3 Vanaf de in artikel 3.1 genoemde datum, waarop de verplichting tot betaling van de koopsom in gaat is de koper in verzuim en zal koper over de koopsom inclusief omzetbelasting, zonder ingebrekestelling, een rentevergoeding verschuldigd zijn van 6% (op jaarbasis) over (het restant van) de koopsom dat nog niet is betaald. De rente zal worden berekend tot het moment van daadwerkelijke betaling van (het restant van) de koopsom.
- 3.4 De koper zal het perceel in eigen gebruik en genot aanvaarden, zodra de koopsom is betaald en de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Vanaf de datum van ondertekening notariële akte van levering is het perceel voor risico van de koper.
- 3.5 De koper kan het perceel alleen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente vervroegd in gebruik nemen. De gemeente kan daarbij voorwaarden stellen. Ingeval de koper toestemming krijgt van de gemeente tot vervroegde ingebruikname is vanaf het moment van ingebruikname de koopsom inclusief omzetbelasting verschuldigd.

ARTIKEL 4 OMSCHRIJVING LEVERINGSVERPLICHTING

- 4.1 Het perceel zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich op het moment van de koop bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 4.2 Koper verklaart te kennen en uitdrukkelijk te aanvaarden alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke

rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend uit de aankomsttitel. De koper aanvaardt voor het overige uitdrukkelijk de niet hiervoor vermelde - hem onbekende - lasten en beperkingen betreffende het perceel.

- 4.3 Naar de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen zijn onderzoeken gedaan waarvan de resultaten zijn vastgelegd in de rapporten: Verkennend Bodemonderzoek van Mateboer Milieutechniek B.V., nrs. 052044/AvA, d.d. 05-04-2005 en 062111/AvA, d.d. 23-08-2006. Op basis van deze onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het verkochte geschikt is voor de toekomstige bestemming wonen.
- 4.4 Elke garantie of vrijwaring voor verborgen gebreken, ook voor eventueel aanwezige voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, wordt uitgesloten, behoudens die voor uitwinning.
- 4.5 Het perceel wordt geleverd vrij van feitelijke belemmeringen, hetgeen inhoudt dat het perceel tot een diepte van 1 meter onder maaiveld vrij is van opstallen, funderingsrestanten, hekwerken, bomen, stobben en oude nutsleidingen. Ingeval binnen acht weken na start bouw op obstakels als bedoeld wordt gestoten, zullen deze in overleg met de koper, nadat deze onverwijld de gemeente hiervan schriftelijk in kennis heeft gesteld, voor rekening van de gemeente worden verwijderd.
- 4.6 Het grootste deel van de achtertuin zal op de het beoogde afwerkniveau ten opzichte van de weg worden afgewerkt. Het overige deel van het perceel rondom de woning wordt op het bestaande maaiveldniveau geleverd. De vrijkomende grond uit de bouwput van de woning en bijgebouwen kan dienen voor de ophoging van het laatstgenoemde gedeelte van het perceel. Indien voor de afwerking van het geheel onvoldoende grond aanwezig is, wordt op redelijke afstand van het perceel een gebied aangewezen waar koper na overleg met de gemeente de ontbrekende hoeveelheid grond voor eigen rekening en risico kan ontgraven en vervoeren.
- 4.7 De gemeente hanteert een minimale drooglegging van 0,80 meter ten opzichte van de as van de weg. Bepalend voor de drooglegging is de geologische en hydrologische samenstelling van de ondergrond op de datum, waarop de akte van levering wordt gepasseerd.
- 4.8 Koper dient zelf na te gaan of het ter voorkoming van wateroverlast wenselijk is drainage aan te leggen. Drainagevoorzieningen dient de koper voor eigen rekening aan te sluiten op een eigen infiltratiesysteem. Aansluiten van drainage op gemeenteriool is niet mogelijk.
- 4.9 De bodemkundige gegevens kunnen, voor zover deze aanwezig zijn, bij de gemeente worden ingezien. De interpretatie van de verstrekte gegevens, van eventueel nader te verrichten onderzoek en van te nemen bouwfysische maatregelen zijn voor rekening en risico van de koper.
- 4.10 De wijze waarop en de mate waarin, in verband met de toestand van het perceel, funderingswerkzaamheden noodzakelijk zijn, komen geheel voor rekening en risico van de koper.
- 4.11 De gemeente staat niet in voor de draagkracht van het terrein. De koper is verplicht hiernaar een (sonderings)onderzoek te laten verrichten. Ook eventueel noodzakelijke peil aanpassingen zijn voor rekening en risico van de koper.

- 4.12 Aansluitpunten voor nutsvoorzieningen zijn op redelijk te achten afstand tot het perceel aanwezig. Het perceel zal voldoende, in ieder geval aan één zijde, ontsloten zijn en eventuele (bouw)straten zullen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden aanwezig zijn.
- 4.13 De gemeente draagt zorg voor een ontsluiting van het perceel vanaf de openbare weg.
- 4.14 Koper kan grond die vrijkomt bij realisatie van bebouwing waarvoor bouwvergunning is verleend, voor eigen rekening en risico afgeven aan de gemeente, of aan derden die hiervoor over de benodigde vergunningen beschikken. Als koper grond wenst af te geven aan de gemeente, moet koper dit één week van tevoren melden aan de gemeente volgens het door de gemeente vast te stellen formulier, waarna koper na toestemming, deze grond voor eigen rekening en risico mag ontgraven, vervoeren en storten op een door de gemeente aan te wijzen plaats. Als de grond wordt afgegeven aan derden die hiervoor beschikken over de benodigde vergunningen, of indien de gronden buiten het plan in een werk wordt toegepast, dient de grond in het kader van het bouwstoffenbesluit voor rekening van koper te worden onderzocht, teneinde te kunnen beoordelen of hergebruik van de grond op de geplande locatie mogelijk is.
- 4.15 Daar waar percelen niet aan de bouwstraat grenzen, zal de gemeente, als de woning is bewoond maar de straten nog niet zijn afgewerkt, minimale (tijdelijke) inritten aanleggen op openbaar terrein.

ARTIKEL 5 KOSTEN EN BELASTINGEN

- 5.1 Alle kosten en rechten van deze koopovereenkomst, van de tenuitvoerlegging hiervan en van de levering, alsmede de kosten van kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper.
- 5.2 Vanaf de dag van het verlijden van de notariële akte van levering komen de belastingen en lasten, welke met betrekking tot het perceel worden geheven, voor rekening van de koper.

ARTIKEL 6 BEBOUWING

- 6.1 Het perceel mag uitsluitend worden aangewend voor de bouw van een vrijstaande woning bestemd voor bewoning door de koper of uitoefening van een beroep door de koper dat in een gedeelte van de woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dient overigens gebruikt te worden overeenkomstig de bestemming volgens het geldende bestemmingsplan. Het aan huis gebonden beroep moet zijn gericht op het verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
- 6.2 De gemeente zal niet aansprakelijk zijn, dan wel aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de (gevolgen van) onthouding van goedkeuring van het bestemmingsplan, eventuele bezwaar- en beroepsprocedures, respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht, alsmede schorsing c.q. vernietiging van vergunningen.
- 6.3 Vóór 1 januari 2012 moet de koper een voorlopig ontwerp van een bouwplan hebben ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten. Het voorlopig ontwerp van het bouwplan wordt getoetst aan het bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Dronten - De Gilden fase 2 (1013)" en aan de welstandsnota 2004, 5^e aanvulling (d.d. 7-12-2007).

- 6.4 Nadat koper schriftelijk een positief advies heeft ontvangen over het voorlopig ontwerp dient koper binnen vier weken na verzenddatum van dit advies een ontvankelijke aanvraag om bouwvergunning, overeenkomstig het goedgekeurde voorlopig ontwerp van het bouwplan, in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten. Het college van Burgemeester en Wethouders kan deze termijn onder eventueel nader te stellen voorwaarden, op verzoek van de koper, verlengen.
- 6.5 In afwijking van het bepaalde in artikel 15.1 van de Algemene voorwaarden moet binnen anderhalf jaar na de datum van het verlijden van de notariële akte van levering de op het perceel te realiseren bebouwing voltooid zijn, zodanig dat deze bebouwing geheel gereed is voor ingebruikgeving of ingebruikneming. Het college van Burgemeester en Wethouders kan deze termijn onder eventueel nader te stellen voorwaarden, op verzoek van de koper, verlengen.
- 6.6 Zolang niet is voldaan aan de in artikel 6.5 gestelde verplichting mag de koper het perceel niet zonder toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders vervreemden of met genotsrechten bezwaren, noch op een andere manier in gebruik geven. Aan deze eventuele toestemming kunnen door het college van Burgemeester en Wethouders voorwaarden worden verbonden.
- 6.7 Het bepaalde in het voorgaande lid is niet van toepassing in geval van verkoop ex artikel 268 boek 3 Burgerlijk Wetboek of op rechterlijk bevel.
- 6.8 De koper dient te dulden dat ten laste van het perceel en ten behoeve van de aan het perceel grenzende of in de nabijheid daarvan gelegen percelen van de gemeente door de gemeente en openbare nutsbedrijven op de minst bezwarende wijze voorzieningen bestemd voor de uitoefening van openbare nutsdiensten, zoals kabels, (water)leidingen, rioleringen, lichtmasten, aanduidingen, een en ander met bijbehorende installaties en voorzieningen worden aangelegd, geplaatst, gehouden, onderhouden en vervangen boven, op of in het perceel.
- 6.9 Het in artikel 6.8 bedoelde gebod zal als kwalitatieve verplichting worden vastgelegd in de notariële akte van levering en worden ingeschreven in de daartoe bestemde registers. Deze kwalitatieve verplichting zal rusten op het perceel en van rechtswege overgaan op degene(n), die van de rechthebbende een recht tot gebruik op het gekochte zal (zullen) krijgen, mede gebonden zal (zullen) zijn.
- 6.10 Alle schade, die in redelijkheid, naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders, een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, herstellen of vernieuwen van nutsvoorzieningen, zal naar keuze van de gemeente op haar kosten worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed. Indien de werken worden aangebracht of hersteld is de eigenaar verplicht de daarmee belaste personen, die daartoe door of namens het college van Burgemeester en Wethouders zijn aangewezen, te allen tijde onbelemmerd toe te laten tot het perceel.
- 6.11 Koper verplicht zich er voor zorg te dragen dat het hemelwater van de daken en verhardingen van de te bouwen woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, via een door en voor rekening van koper aan te leggen bovengrondse afvoer naar de openbare weg wordt afgevoerd dan wel infiltreert op de bij de woningen behorende grond. In verband met het bepaalde in de vorige zin moeten hemelwaterafvoeren van de te bouwen woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bovengronds beëindigd worden.

- 6.12 Koper dient zelf zorg te dragen voor de aanleg en instandhouding van een afvoer en/of een infiltratievoorziening, die voldoende is voor de afvoer van het hemelwater. De door koper te realiseren hemelwaterafvoer behoeft de goedkeuring van de gemeente. De gemeente dient uiterlijk 4 weken na ontvangst van het plan voor de afvoer naar de openbare weg schriftelijk mee te delen of zij goedkeuring verlenen aan de door koper gewenste afvoer. Indien de gemeente geen goedkeuring verleent aan het plan voor de afvoer geeft zij aan om welke redenen goedkeuring is onthouden. Koper dient, indien de gemeente geen goedkeuring verleent aan het plan voor de afvoer, binnen 4 weken nadat de gemeente koper schriftelijk op de hoogte heeft gesteld van haar beslissing, geen goedkeuring te verlenen aan het plan voor de afvoervoorziening een aangepast plan voor de afvoervoorziening in te dienen. Bij aanpassing van het plan voor de afvoervoorziening dient koper de in de vorige volzin bedoelde redenen in acht te nemen.
- 6.13 Koper verplicht zich ter voldoening van de eisen in de Europese Kader Richtlijn Water er voor zorg te dragen dat bij de bouw van de woningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij eventuele bouw van extra bouwwerken in de toekomst en bij eventuele verbouw van deze bouwwerken in de toekomst geen uitlogende stoffen te gebruiken die met hemelwater en/of grondwater in aanraking kunnen komen, zoals zink, lood en koper, tenzij deze zodanig zijn behandeld dat uitloging wordt voorkomen.
- 6.14 Het bepaalde in de artikelen 6.11, 6.12 en 6.13 geldt mutatis mutandis voor een rechtverkrijgende.
- 6.15 In de notariële akte van levering zal een kwalitatieve verplichting worden opgenomen ten behoeve van het in stand houden van de in artikel 6.11 bedoelde hemelwaterafvoer.

ARTIKEL 7 HET RECHT VAN WEDERINKOOP

- 7.1 De gemeente heeft het recht op wederinkoop van het perceel voor het geval:
- de gemeente uiterlijk op 31 maart 2013 geen positief advies kan geven over het voorlopig ontwerp van het bouwplan, één en ander overeenkomstig artikel 6.3. van onderhavige overeenkomst, of;
 - de koper niet tijdig een ontvankelijke bouwaanvraag indient overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4.
 - de koper binnen de in artikel 6.5 gestelde termijn niet heeft voldaan aan de bouwplicht, of;
 - de koper lopende de periode bedoeld in artikel 6.5, in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, alsmede bij executoriaal beslag op zijn goederen.
- 7.2 Als de gemeente van haar recht op wederinkoop gebruik maakt, zal hiervan tenminste veertien dagen van tevoren aan de eigenaar en aan de eventuele ingeschreven hypothecaire schuldeisers kennis worden gegeven bij aangetekend schrijven.
- 7.3 Bij de uitoefening van het recht van wederinkoop zal de uitbetaling van wat ter zake door de gemeente is verschuldigd, geschieden aan degene die alsdan in de openbare registers als eigenaar te boek is gesteld, dan wel aan de ingeschreven hypothecaire schuldeiseres), mits deze schriftelijk opgave doet (doen) van haar (hun) vordering op de eigenaar.

- 7.4 Bij de uitoefening van het recht van wederinkoop door de gemeente zal de vergoeding worden bepaald overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van de Algemene voorwaarden, waarbij de koopsom exclusief omzetbelasting wordt terugbetaald.

ARTIKEL 8 OVERIGE VERPLICHTINGEN VAN KOPER

- 8.1 De koper is verplicht het perceel behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden van het openbaar gebied, door middel van haagbeuken. De te realiseren erfafscheiding moet worden gerealiseerd overeenkomstig bijlage: "De Gilden 2^e fase 3^e deel Overgang tuin/openbaar gebied". De kosten van het maken van erfafscheidingen komen voor rekening van de koper.
- 8.2 Het perceel mag zonder toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders niet als opslagterrein voor derden worden gebruikt, behoudens voor wat betreft de materialen welke voor de bouw van de daarop te stichten bebouwing nodig zijn.
- 8.3 De koper verbindt zich tegenover de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing, op het perceel voor zijn rekening een van de openbare weg af met auto's toegankelijke opstelplaats voor twee auto's aan te leggen en in stand te houden. Indien in de woning een aan huis gebonden beroep wordt uitgeoefend dienen in verband hiermee voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Voldoende wil in dit geval zeggen: voldoende in relatie tot de bedrijfsuitoefening en in overeenstemming met door de gemeente te stellen eisen.

ARTIKEL 9 SCHADE DOOR KOPER VEROORZAAKT

- 9.1 De koper is aansprakelijk voor alle schade welke aan de in of op de aan het verkochte perceel grenzende terreinen en/of straten aanwezige kabels en/of leidingen, opstallen, werken en/of openbaar groen wordt toegebracht door handelingen, welke met het bebouwen van het perceel verband houden.
- 9.2 Het college van Burgemeester en Wethouders kan in de daarvoor in aanmerking komende gevallen eisen dat, alvorens met het doen van ontgraving of andere werkzaamheden in of op het perceel wordt begonnen, door of vanwege de koper op zijn/haar kosten voorzieningen worden getroffen ter voorkoming van schade aan de aangrenzende gebouwen, terreinen, werken of wegen.

ARTIKEL 10 BOETEBEPALINGEN

- 10.1 Bij het niet-nakomen van de in artikel 6.4 opgelegde verplichting, verbeurt de koper van het perceel of diens rechtsopvolger(s) ten bate van de gemeente een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare, boete gelijk aan 50% van de koopsom exclusief omzetbelasting van het perceel.
- 10.2 Bij het niet naleven van de krachtens de artikelen 6.1, 6.3, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.13, 7, 8.1, 8.2 en/of 8.3 gestelde verplichtingen, verbeurt, respectievelijk verbeuren, de koper van het perceel of diens rechtsopvolger(s) een boete van € 100,00 voor elke dag dat de verboden toestand voortduurt.
- 10.3 Het college van Burgemeester en Wethouders zal de koper of zijn rechtsopvolger(s) per aangetekende brief opmerkzaam maken op het verzuim of de overtreding en hem, respectievelijk hen, een redelijke termijn gunnen om alsnog aan zijn/haar verplichtingen te voldoen of de verboden toestand op te heffen.

- 10.4 Als na verloop van de in het vorige lid bedoelde termijn nog niet aan de betreffende verplichting is voldaan of de verboden toestand niet is opgeheven, sommeert het college van Burgemeester en Wethouders de koper of zijn rechtsopvolger(s) om binnen veertien dagen de verbeurde boete op een door hen aan te geven bank- of girorekening te storten.
- 10.5 Bij niet-nakoming van enige andere bepaling uit deze koopovereenkomst verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in een eventuele ingebrekestelling te stellen redelijke termijn voor nakoming, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk, zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van maximaal € 45.000,00 te relateren aan de ernst van het verzuim of de overtreding.
- 10.6 Naast het gestelde in artikel 10.5 behoudt de gemeente zich het recht voor om bij niet-nakoming van enige bepaling uit deze overeenkomst in rechte nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.
- 10.7 Elke overtreder is met zijn rechtsopvolger(s) hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de boeten en de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.

ARTIKEL 11 KETTINGBEDING

- 11.1 De bepalingen in deze overeenkomst blijven onverminderd van kracht bij herbouw of herstel op het perceel na tenietgaan van de in het kader van deze koopovereenkomst gerealiseerde bebouwing.
- 11.2 Bij elke vervreemding in eigendom van – of het vestigen van beperkte gebruiksrechten, uitgezonderd erfdienstbaarheden, op het geheel of een gedeelte van het gekochte is de koper of opvolgende verkrijger verplicht de onder artikelen 6 tot en met 10 vermelde verplichtingen, alsmede de onderhavige bepaling, aan de nieuwe verkrijger of beperkt gerechtigde op te leggen en te bedingen en aan te nemen ten behoeve van de gemeente Dronten, op straffe van verbeurde van een onmiddellijk opeisbare boete van maximaal € 45.000,00 ten behoeve van de gemeente Dronten, met de bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen, conform het bepaalde in artikel 10.6.
- 11.3 De koper verklaart zich jegens de gemeente Dronten te verbinden tot de nakoming van de bepalingen in artikel 11.2 en artikel 11.3, welke verbintenis de verschenen persoon onder 1 genoemd namens de gemeente Dronten verklaart aan te nemen, als zaakwaarnemer vrijwillig de belangen van laatstgenoemde waarnemende

ARTIKEL 12 BIJLAGEN

1. Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Dronten 1997
2. Tekening: "De Gilden 2^o fase 3^o deel Overgang tuin/openbaar gebied"
3. Formulier: Toetsing voorlopig ontwerp bouwplan De Gilden 2^o fase 3^o deel
4. Kopie van artikel 8 van de akte van levering d.d. 16 augustus 2005 (erfdienstbaarheden).

Aldus overeengekomen en ondertekend,
te , d.d. - - 2011

te Dronten, d.d. - - 2011

Koper,
«Koper»,
«Partner»,

De gemeente,
R. Sol,

Voor akkoord,
Koper,

Voor akkoord,
Gemeente,

VOORKEUR NOTARIS

Stukken te zenden aan:

0 Van Dijk De Jongh notarissen en estate planners te Dronten

0 Notariskantoor Mr. M.R. de Wilde de Ligny te Dronten

0 Anders, n.l.:

Naam:

Adres:

Woonplaats: