

# Bodem en grondverzet

## Bodem

In de wijk De Graafschap zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Het is gebruikelijk bodemonderzoeken uit te voeren bij de aan- en verkoop van percelen en voor het kunnen opstellen van een bestemmingsplan.

De bodem in Flevoland is in vergelijking met andere delen van Nederland voor een groot aantal stoffen bijzonder schoon. Dit komt omdat Flevoland in tegenstelling tot andere delen van Nederland nog maar een korte gebruiksgeschiedenis kent.

Toch worden er ook in Flevoland voor bepaalde stoffen waarden aangetroffen die formeel moeten worden aangeduid als overschrijdingen van de zogenaamde achtergrondwaarden. De achtergrondwaarde van een bepaalde stof is een waarde die we in 95% van de Nederlandse onbelaste (natuur-) gebieden tegenkomen. In sommige gebieden van Nederland komen stoffen echter van nature in de bodem voor die hoger zijn dan die zogenaamde achtergrondwaarden. Dat is voor een aantal stoffen ook het geval in Biddinghuizen. Zink in de bodem en chroom in het grondwater zijn voorbeelden van deze stoffen.

Formeel moet er daarom vaak worden gesproken van een niet geheel schone bodem, maar een bodem met een zogenaamde verhoogd achtergrondgehalte. Daarnaast blijkt dat het voormalig landbouwkundig gebruik van de bodem sporen van bestrijdingsmiddelen laat zien. Ook dat is het geval in De Graafschap, zoals we dat in nagenoeg alle uitbreidingsgebieden van Flevoland tegenkomen.

De geringe overschrijdingen van de achtergrondwaarden voor enkele stoffen maakt de bodem in De Graafschap nog steeds uitermate geschikt voor woondoeleinden. Indien u een perceel koopt binnen De Graafschap kunt u naar hartelust een groentetuin inrichten op uw perceel en de kinderen, bij wijze van spreken, van de grond laten eten. Indien u nog vragen heeft over de bodem binnen De Graafschap, neemt u dan contact op met de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid, bereikbaar onder (0321) 388 938.

## Grondverzet

Binnen het plangebied De Graafschap zal in principe worden gewerkt met een gesloten grondbalans. Dit betekent dat grond/zand dat vrijkomt door het graven van cunetten voor de wegen en de aanleg van de riolering binnen het plangebied van De Graafschap zal worden hergebruikt. Dit geldt ook voor grond/zand dat vrijkomt bij het graven van bijvoorbeeld een kruipruimte onder uw woning. Hiervoor wordt gekozen om met zo weinig mogelijk transportbewegingen vrijkomende grond/zand zinvol te hergebruiken, waardoor de kosten voor het grondverzet worden geminimaliseerd. Voor het plan De Graafschap zal een grond-/zanddepot worden ingericht dat door de gemeente zal worden beheerd. Als men grond/zand brengt moet men er rekening mee houden dat de grond/zand in het depot moet worden opgedraaid in verband met bergingscapaciteit en dat de transportroute moet worden geveegd. Ook bij het ophalen van grond/zand moeten de wegen worden schoongeveegd.

De te verkopen percelen zullen zodanig door de gemeente worden opgeleverd, dat grond die vrijkomt bij het uitgraven van de kruipruimte gebruikt kan worden voor de aanvulling van de tuin. Indien u te weinig grond blijkt te hebben op uw perceel, kunt u, indien voorradig, kosteloos grond halen van het gronddepot dat we daarvoor hebben ingericht binnen het plangebied De Graafschap. Als u teveel grond/zand op uw perceel heeft, dan kunt u deze zelf brengen naar het gronddepot. Als u grond wilt brengen naar of halen uit het gronddepot, belt u dan minimaal twee werkdagen van te voren met de opzichter van het gronddepot, bereikbaar onder (0321) 388 373 of b.g.g. de receptie van gemeentewerken (0321) 388 420.